

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
*заказанной* ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Ташкентская д. 232

г. Самара

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**  
г. Самара, ул. Ташкентская, 232

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 7367,70 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 11671,80 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 232 по ул. Ташкентская в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

- 1. ремонт кровли балконного козырька кв. 143, на сумму - 12 тыс. руб.;
- 2. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
- 3. установка дверей противопожарных, на сумму - 180 тыс. руб.
- 4. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
- 5. замена дверей в тех. подполья, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
- 6. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
- 7. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- 8. Замена стояков системы ХВС 600 м.п., на сумму - 960 тыс. руб.
- 9. Замена стояков системы ГВС 810 м.п., на сумму - 1296 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

- 10. завоз песка, на сумму - <sup>13 т.</sup> 5,4 тыс.руб.;
- 11. завоз чернозема, на сумму - <sup>10 м<sup>3</sup></sup> 9,0 тыс.руб.
- 12. обрезка и снос деревьев;
- 13. посадка деревьев;
- 14. ограждение газонов

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **- 1 252,819** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **543,736** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **709,082** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

- 1. Ремонт кровли балконного козырька кв. 143
- 2. Завоз песка - 13 т.
- 3) чернозем - 10 м<sup>3</sup>
- 4) Ограждение газонов.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_

Секретарь - \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_



Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара: \_\_\_\_\_